

Comune di Novara

**Art. 58 dl 112/2008 convertito con modificazioni dalla l. 6/8/2008 n. 133 e s.m. e i. - Art. 16 bis l. R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. e i. Variante al prg vigente finalizzata al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare contestuale al piano triennale delle alienazioni immobiliari 2014/2016. Approvazione.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale,

Richiamata la propria deliberazione n. 34 del 29/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato, quale allegato al Bilancio di Previsione 2014-2016 e ai correlati documenti di programmazione, il Piano Triennale delle Alienazioni Immobiliari 2014/2016, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, modificato dall'art. 33 bis comma 7 della Legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27 comma 1 della Legge n. 214/2011;

(omissis)

## DELIBERA

1) di prendere atto, per le motivazioni di cui alla premessa, dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi tenutasi, ai sensi dell'art. 16 bis della L. R. 5/12/1977, n. 56 e ss. m. ed ii., in data 18/07/2014 e 25/09/2014 per la valutazione del progetto di variante al Piano Regolatore Generale della città di Novara interessanti il seguente bene, inserito nel Piano Triennale delle Alienazioni Immobiliari 2014/2016, approvato con la DCC n. 34 del 29.04.2014:

➤ “area comprendente le prime tre campate del Mercato Coperto di viale Dante”, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 163 particella n. 10.345 <parte> Ente Urbano, per una superficie catastale di mq. 2.062;

2) di dare atto che la variante in oggetto è esclusa, con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, così come si evince dal percorso di verifica preliminare condotto congiuntamente alla procedura di variante urbanistica, e così come esplicitato nel documento denominato “Provvedimento di Esclusione dalla VAS” rilasciato dall'Autorità Competente facente parte del Servizio Governo del Territorio – Unità Tecnica Urbanistica/Edilizia Ambientale del 30 settembre 2014 prot. n. 62094 RI 09/9893 che in allegato “A” è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di dare atto che la variante di che trattasi non presenta situazioni di incompatibilità con il dissesto e la relativa classificazione della pericolosità geologica rispetto al PRGC vigente ed è conforme alle norme di classificazione acustica vigenti sul territorio comunale, così come da Piano di Zonizzazione acustica vigente;

4) di approvare, pertanto la variante medesima, così come indicato dalla Conferenza dei Servizi integrata conclusiva del 25 settembre 2014 e relativo verbale, variante che si compone dei seguenti elaborati, che in allegato “B” si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

✓ Relazione;

✓ Stralcio della Tav. P4.27 PRG variante agg. Luglio 2014 – scala 1:2000;

5) di disporre la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.